

# KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

## E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2014. június 5-i ülésére

### a Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű Kft. üzletrész vásárlási szándékáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű Kft. a tulajdonostárs településektől meg kívánja vásárolni az üzletrészeit.

Törökszentmiklós Város Önkormányzata a továbbiakban önállóan kívánja, a Kft. útján biztosítani a város ivóvízellátását.

Az ajánlati árat az üzletrészek arányában határozták meg, figyelembe véve a Társaság 2013. évi beszámolóját, és a beszámoló alapján értékelt pénzügyi- gazdasági helyzetet.

Az ajánlati ár a Társasági szerződésben szereplő törzsbetétek 12 %-a.

Kengyel település üzletrésze 3,2 millió forint, ennek 12%-a 392.000 Ft.

Ezt az összeget kínálja fel Törökszentmiklós Város Önkormányzata vételárként.

A fenti vagyon Kengyel Községi Önkormányzat üzleti vagyona, amelynek értékesítése a Kengyel Község nemzeti vagyonáról szóló 7/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján versenytárgyalás útján értékesíthető, hiszen a 3.000.000 Ft értéket meghaladja.

A Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy kívánja-e értékesíteni az üzletrészt, és kiírja-e a versenytárgyalást, ami alapján a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére értékesíti a vagyont.

Kengyel, 2014. június 3.

Nagy Szilárd  
polgármester

\_\_\_\_\_/2014.(\_\_\_\_) Kt.

### **H a t á r o z a t**

### **a Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű Kft. üzletrész vásárlási szándékáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. október 31-i állapot szerint kéri megállapítani Kengyel település üzletrész értékét a Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonából.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

### **Erről értesülnek:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Törökszentmiklós Térsége Víz-Csatornamű Kft.
4. Törökszentmiklós Város Önkormányzat
5. Irrattár

# KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Kengyel Községi Önkormányzat 2014. június 5-i ülésére

### **„Kengyel közigazgatási területén a közvilágítási feladatok ellátására szolgáló berendezések korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Kengyel közigazgatási területén a közvilágítási feladatok ellátására szolgáló berendezések korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi határidő után a KÖZVIL Zrt. 2014. május 16-án kelt levelében arról tájékoztatta az önkormányzatunkat, hogy a köztünk és a KÖZVIL Zrt. között egy határozatlan idejű szerződés van érvényben, amely jelenleg mind a két fél részére kötelező érvényű.

Tájékoztató továbbá, hogy mindent megtesz, hogy a lehető legrövidebb időn belül közösen le tudjuk zárni az együttműködést, de sajnos az egyéves felmondási időtől eltérni nem tudnak. Ez új, előre nem látható helyzetet teremt, melynek következményeként Önkormányzatunk a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Közbeszerzési értesítőben 2014. április 18. napján KE-7056/2014 iktatószámon közzétett „Kengyel közigazgatási területén a közvilágítási feladatok ellátására szolgáló berendezések korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást kénytelen eredménytelenné nyilvánítani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy mérlegeljék a kialakult helyzetet, és döntsenek a felhívás visszavonásáról és az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

Kengyel, 2014. június 3.

Nagy Szilárd  
polgármester

\_\_\_/2014.(\_\_\_) Kt.

### **H a t á r o z a t**

### **Kengyel közigazgatási területén a közvilágítási feladatok ellátására szolgáló berendezések korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2011.(I.27.) Kt. határozatával elfogadott közbeszerzési szabályzat 17. §.(5) bekezdése alapján megállapítja, hogy a Kengyel közigazgatási területén a közvilágítási feladatok ellátására szolgáló berendezések korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja, az ajánlattételi felhívást visszavonja.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Határidő: azonnal

### **Erről értesül:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Irattár
- 4.

# JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓBIZOTTSÁG RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL

Kengyel Községi Önkormányzat  
5083 Kengyel, Szabadság út 10.

**„Kengyel közigazgatási területén a közvilágítási feladatok ellátására szolgáló berendezések korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárásban**

**Készült:** 2014. június 2. napján 14:00 órakor az ajánlatkérő székhelyén, annak hivatalos helyiségében (5083 Kengyel, Szabadság út 10.)

**Jelen vannak:** a bírálóbizottság tagjai

A Bírálóbizottság elnöke az ülést megnyitja, megállapítja, hogy a bírálóbizottság határozatképes.

Megállapítja, hogy az ajánlattételi határidőben 2 db ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, mely az alábbi megajánlásokat tartalmazza:

Ajánlattevő neve címe	A teljes szolgáltatási nettó díj a szerződés teljes futamideje alatt, jelenértéken (Ft)	A szerződés időtartama, (hónap)	Késedelmi kötbér összege (Ft/nap/világítótest)
Hungaro Lux Light Kft 1171 Budapest, Rákoskert sugárút 62.	22.750.000,-	60	1.500,-
Lux Invest 2000 Kft. 1119 Budapest, Tétényi út 102-104.	18.333.333,-	50	5.000,-

A bírálóbizottság elnöke ismerteti, hogy az ajánlattételi határidő után a KÖZVIL Zrt. 2014. május 16-án kelt levelében arról tájékoztatta a önkormányzatunkat, hogy a köztünk és a KÖZVIL Zrt. között egy határozatlan idejű szerződés van érvényben, amely jelenleg mind a két fél részére kötelező érvényű.

Tájékoztat továbbá, hogy mindent megtesz, hogy a lehető legrövidebb időn belül közösen le tudjuk zárni az együttműködést, de sajnos az egyéves felmondási időtől eltérni nem tudnak. Ez új, előre nem látható helyzetet teremt, melynek folyamodványaként Önkormányzatunk a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerint a Közbeszerzési értesítőben 2014. április 18. napján KE-7056/2014 iktatószámon közzétett „Kengyel közigazgatási területén a közvilágítási feladatok ellátására szolgáló berendezések korszerűsítése és üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési eljárást kénytelen eredménytelenné nyilvánítani.

A bírálóbizottság elnöke, kéri a bizottság tagjait, hogy mérlegeljék a kialakult helyzetet és tegyenek javaslatot a képviselő-testületnek az ajánlattételi felhívás visszavonására és az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

**A bírálóbizottság tagjai egyhangúan javasolják,** hogy a Képviselő-testület a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvánítsa az eljárást eredménytelenné és az ajánlattételi eljárás visszavonásáról döntsön.

**A bírálóbizottság javasolja,** hogy a képviselő testület hatalmazza fel a felkért közbeszerzési tanácsadót, hogy döntéséről az ajánlattevőket haladéktalanul tájékoztassa.

**A javaslat indoka:** A KÖZVIL Zrt. 2014. május 16-án kelt levele egyértelműen rendelkezik arról, hogy a felmondási idő jogszabály erejénél fogva legalább egy év, melyet a felek eredményes tárgyalása elvben rövidíthet.

Ennek figyelembe vételével a közbeszerzési eljárás eredményeként az Önkormányzat nem tud ésszerű időn belül szerződést kötni, tehát a szerződés megkötésére képtelenné vált.

k.m.f.

.....  
Bírálóbizottság tagja, elnöke

.....  
Bírálóbizottság tagja

.....  
Bírálóbizottság tagja

# KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. június 5-i ülésére  
**Közbeszerzési szabályzat módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1/2011.(I.27.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzat 2. §.(2) bek. tartalmazza a bíráló bizottság tagjainak felsorolását.

Rimóczi Jánosné a Bíráló Bizottság elnöke tagja nyugdíjba vonult, ezért helyette javaslom Pozsa Sándorné gazdasági vezetőt a bíráló bizottság elnökének kinevezni.

Kengyel, 2014. május 28.

Nagy Szilárd  
polgármester

\_\_\_\_\_/2014.(\_\_\_\_\_) Kt.

### **H a t á r o z a t**

#### **Közbeszerzési szabályzat módosítására**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 1/2011(I.27.) Önk. határozattal jóváhagyott Közbeszerzési szabályzatának 2.§.(2.) bek. szöveg részéből Rimóczi Jánosnét törli , helyébe Pozsa Sándorné gazdasági vezető lép.

#### **Erről értesül:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Irattár

## KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2014. június 5-i ülésére  
**Településrendezési terv módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évben befektető jelentkezett a 653/1 hrsz-ú területre, ahol sikeres pályázati elbírálás esetén napkollektor üzemeltetés létesített volna. Ez a pályázat nem volt eredményes, most viszont az önkormányzatoknak van lehetősége ilyen célú pályázat benyújtására.

A 653/1 hrsz-ú ingatlan a hatályos Kengyel Község Településrendezési tervében Kte-1 különleges temető ) építési övezetbe sorolt, ezért szükséges a rendezési terv módosítása, a terület Kme ( különleges megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület) övezetbe sorolása.

A tervezett temető területének Kte-1 övezeti kijelölésének megszüntetést javaslom, mert a jelenlegi temető területe az elkövetkező 20 évben a község temetkezési igényeit kielégíti, a temetőben lévő újra nem váltott sírhelyek felszámolásával.

A rendezési terv módosítását az önkormányzatnak kell finanszíroznia.

Az Önkormányzat a rendezési terv módosításának időszakára köteles főépítésszt foglalkoztatni, melynek díja emeli az egyébként is költséges és elhúzódó eljárást .

Kérem Tisztelt képviselő- testületet az alábbi határozati javaslat elfogadja el:

Kengyel,2014. június 5.

Nagy Szilárd  
polgármester

\_\_\_\_\_/2014.(\_\_\_\_) Kt.

**H a t á r o z a t**

### **A hatályos településrendezési terv módosításáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő testülete a tulajdonában lévő 653/1 hrsz-ú terület Kte-1 övezetből Kme övezetbe sorolásához a rendezési terv módosítását támogatja, mivel a meglévő, üzemelő Petőfi úti 614 hrsz-ú temetőben a község temetkezési igényei hosszútávon biztosítottak.

Az önkormányzat meghatalmazza a polgármestert a településrendezési módosításának előkészítésére.

Határidő: 2014. június 30.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Irattár

## KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2014. június 5-i ülésére

#### a JNSZ Megyei Rendőr-főkapitányság részére helyiség felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbiztonság növelése mindannyiunk közös célja. Előrelépést tehetünk ebben, ha minél szorosabb együttműködést ápolunk a Rendőrséggel.

Hosszú ideje tárgyalunk már helyi körzeti megbízotti iroda kialakításáról.

A Kengyel Áchim út 3. szám alatt lévő ingatlan alkalmas erre a célra. A körzeti megbízott az irodában kulturáltabb körülmények között végezheti munkáját. Közvetlen számítógépes kapcsolatot tarthat fenn a Kapitánysággal.

A helyiség használatba adásáról képviselő-testületi döntés kell, hiszen önkormányzati tulajdon hasznosításáról van szó.

Így felajánlhatjuk az ingatlanban egy 40 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget ingyenes használatra az MRFK részére.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Kengyel, 2014. június 4.

Nagy Szilárd

polgármester

\_\_\_\_/2014.(\_\_\_\_) Kt.

#### **H a t á r o z a t:**

#### **A JNSZ Megyei Rendőr-főkapitányság részére helyiség felajánlásáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel Áchim András út 3. szám alatti ingatlanból 40 m<sup>2</sup>-es helyiséget felajánl a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság részére helyi körzeti megbízotti iroda működtetése céljából.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Határidő: azonnal

#### **Erről értesül:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. fekete Nóra jegyző
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság
4. Irattár