

**KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. november 5-i ülésére**

A Kengyel 4/30 hrsz-ú terület értékesítésének előkészítéséről

Tisztelt képviselő-testület!

Az Óze és társa Kft. és a PINE-STEEL Kft. 2014. augusztusában vételei szándékot jelentett be az önkormányzat tulajdonában lévő 4/30 hrsz-ú terület megvásárlására.

A Képviselő-testület 83/2014.(VIII.14.) Kt. határozatában felkérte a társaságot, hogy előzetes szakhatósági állásfoglalásokat szerezzenek be arra vonatkozóan, hogy a terület alkalmas-e iparterületté minősítésre.

Többszöri egyeztetés után az Óze és társa Kft. 2014. október 30-án bejelentette végleges vételi szándékát a területre.

Kérelmében előadta, hogy a területen vállalkozói tevékenységet kíván folytatni, gyártó-szerelő csarnokot kíván építeni, ahol 15 új munkahelyet tervez létesíteni.

A terület jelenleg az LF3 (lakóterület) övezetbe sorolt, az általuk tervezett telepengedélyes tevékenység ott nem folytatható, melyről a vételi szándékot bejelentőnek tudomása van. A terület csak rendezési terv módosításával sorolható más övezetbe, a rendezési terv módosításának költségét magára vállalja.

A 4/30 hrsz-ú ingatlan 1 ha 7384 m² területű, melyből 1 ha 4301 ha szántó, 1985 m² legelő, 1098 m² kivett vízmű.

Az ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része, mivel a terület alrészlete a kút-hidroglóbusz védő területe.

A 7/2012.(IV.27) sz. Kengyel Község nemzeti vagyonáról alkotott önkormányzati rendelet szerint csak a vállalkozói és a korlátozottan forgalomképes ingatlan idegeníthető el, a rendeletben megfogalmazott szabályok szerint.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön a terület megosztásáról, melynek költségét a vevőre hárítsa át.

A megosztás után a vízmű védőterületén kívüli területet nyilvánítsa vállalkozói vagyonná.

Fentiek után kerülhet sor a terület értékesítésére, ingatlanforgalmi értékbecslés alapján , a 7/2012.(IV.27) sz. Kengyel Község nemzeti vagyonáról alkotott önkormányzati rendelet szabályai szerint.

Javaslom a mellékelt határozati javaslat elfogadását

Kengyel, 2014. november 4.

Nagy Szilárd
polgármester

____/2014.(____) Kt.

H a t á r o z a t

A Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Kengyel 4/30 hrsz-ú terület értékesítésének előkészítéséről

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat törzsvagyonát képező 4/30 hrsz-ú 1 ha 7384 m² területű ingatlan megosztásához hozzájárul.

A megosztás költsége a vevőt terheli.

A területből a kút és hidroglóbusz előírt védő területe leválasztásra kerül.

Határidő:a megosztás megrendelésére: 2014. november 15.

Felelős :Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Óze és társa Kft. és a PINE-STEEL Kft.
4. Irattár

KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. november 5-i ülésére

Önkormányzati tanácsnok választásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 34. §-a szerint a képviselő-testület a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára az önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat választhat. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását.

Mivel önkormányzatunk a kötelező feladatainak ellátásában, és azokon túl az önként vállalt feladat ellátásában is nagy hasznát venné egy önkormányzati képviselőnek, aki ezen feladatok felügyeletét, koordinálását elvállalná, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

Bódi Marianna képviselő asszonyt tanácsnökká válassza meg.

A feladatai között szerepelne kiemelten az önkormányzatok közötti kapcsolat létrehozása, a meglévő kapcsolatok erősítése, továbbfejlesztése, koordinálása.

A szennyvízberuházás igaz, hogy befejeződött, de a projekt megvalósítása még éveken át sok munkát fog jelenteni számunkra. A Képviselő Asszony eddig is a Tiszatenyő-Kengyel Közös Szennyvízkezelő Társulás Pénzügyi és Közbeszerzési bizottságának tagja. Erre a munkájára, főleg pénzügyi végzettsége, és szakmai tapasztalata miatt a továbbiakban is szükség lesz.

De az önkormányzatok közötti kapcsolatoknak az elkövetkezendő időszakban is nagy jelentősége lesz. A JNSZ Megyei Önkormányzathoz benyújtott településfejlesztési célok megvalósítása óriási kihívás lesz számunkra. A pályázatok, majd a megvalósítás sok energiát, kitartást kívánó feladat lesz.

A tanácsnok feladatainak meghatározását az SZMSZ függelékében kell feltüntetni.

A fentiek figyelembe vételével kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Kengyel, 2014. november 3.

Nagy Szilárd
polgármester

____/2014.(____) Kt.

H a t á r o z a t

Önkormányzati tanácsnok választásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ának felhatalmazása alapján

Bódi Marianna képviselő asszonyt tanácsnökká választja.

Feladata az önkormányzatok közötti kapcsolattartás feladatainak felügyelete.

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Bódi Marianna képviselő
4. Irattár

____/2014.(____) Kt.

H a t á r o z a t

A Kengyel Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 5. számú függelékének megalkotásáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyel Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV.01.) számú önkormányzati rendelet 5. számú függelékét az alábbiak szerint fogadja el:

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Bódi Marianna képviselő
4. Irattár

Melléklet a ____/2014.(____) Kt. határozathoz
5. számú függelék az 5/2011.(IV.01.) számú önkormányzati rendelethez

A tanácsnok feladatköre

Az önkormányzatok között létrejövő kapcsolat felügyelete
Az önkormányzatok között meglévő kapcsolat felügyelete
Településfejlesztési feladatok koordinálása
Pályázati lehetőségek feltárása, a megvalósítás felügyelete

KENGYEL KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. november 5-i ülésére

Kengyel Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV. 01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel a Képviselő-testület egy új önkormányzati tisztség felállításáról döntött, ezért azt a Kengyel Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV. 01.) számú önkormányzati rendelet en is szerepeltetni kell.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 34. §-a szerint a képviselő-testület a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára az önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat választhat. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását.

A fenti tisztség az alábbiak szerint szerepelne a Kengyel Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV. 01.) számú önkormányzati rendeletben.

Kengyel, 2014. november 3.

Dr. Fekete Nóra
jegyző

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2014.(____) számú önkormányzati rendelete

a Kengyel Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV. 01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. §

A rendelet 57. §-a egy 57/A. §-sal egészülne ki:

- (1) Amennyiben a Képviselő-testület az Mötv. 34. §-a alapján tanácsnokot választ, tiszteletdíját a képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2010.(X.25.) számú önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (2) A tanácsnok feladatkörét a megválasztásáról szóló határozatban kell rögzíteni, és e rendelethez függelékként csatolni kell.

2. §

- (3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az ezt követő napon pedig hatályát veszti.

Kengyel, 2014. november

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Fekete Nóra
jegyző

KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2014. november 5-i ülésére

A képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2010.(X.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mivel az előző napirendi pontokban a Tisztelt Képviselő-testület döntött a tanácsnoki tisztség létrehozásáról, a tanácsnok tiszteletdíjának megállapítására is lehetőség van.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdése úgy fogalmaz, hogy az képviselő-testület a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

A (2) bekezdés szerint a képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

A rendeletben egy javításra is szükség van, hiszen az 1. § (2) bekezdésben a 15. § megjelölés hibás, helyébe 3. § lesz a pontos megjelölés.

A fentiek figyelembe vételével kérem az alábbi módosítás tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Kengyel, 2014. november 3.

Nagy Szilárd
polgármester

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének _____/2014.(____) számú önkormányzati rendelete

A képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2010.(X.25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. §-ának felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 1. § (2) bekezdésében a 15. § (1) bekezdés megjelölést törli, helyébe az alábbi szövegrész kerül:
3. § (2) bekezdés.

2. §

A 2. § egy újabb (5) bekezdéssel egészül ki:
A tanácsnok havi tiszteletdíja 75.000 Ft.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, az ezt követő napon pedig hatályát veszti.

Kengyel, 2014. november

Nagy Szilárd
polgármester

Dr. Fekete Nóra
jegyző

KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. november 5-i ülésére

Kondenzációs kazánra vonatkozó „Várépítő” pályázat benyújtásáról a Kengyel, Áchim A. út 20. ingatlanhoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Várépítő pályázat keretében bármilyen funkciójú intézmény pályázhat 10 darab, egyenként 500 000 Ft + ÁFA értékű kondenzációs kazánra, akik energetikai korszerűsítésben gondolkodnak. A Weishaupt Kft. által felajánlott összesen 5 millió Ft+Áfa értékű 10 db modern, Környezetbarát Termék Védjeggyel rendelkező kondenzációs kazánra lehet pályázni. A pályázat 100%-os támogatottságú. A pályázathoz csatolni kell a fenntartói nyilatkozatot.

A Só- és tornaszoba épületénél (Kengyel, Áchim A. út 20.) a kazán nem megfelelő, többször volt javítva, így egy új kazánra lenne szükség. Ezért javaslom a pályázat beadását.

A pályázat benyújtásának határideje: 2014. november 14.

Kérem az előterjesztés és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Kengyel, 2014. november 5.

Nagy Szilárd
polgármester

____/2014.(____) Kt.

H a t á r o z a t

Kondenzációs kazánra vonatkozó „Várépítő” pályázat benyújtásáról a Kengyel, Áchim út 20. ingatlanhoz

Kengyel Községi Önkormányzat a Várépítő pályázat keretében pályázatot nyújt be a Weishaupt Kft. által felajánlott legfeljebb 500 000 Ft + ÁFA értékű kondenzációs kazánra, melyet sikeres pályázat esetén a Só- torna szoba épületében (Kengyel, Áchim út 20.) használja.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázati dokumentumok aláírására.

Határidő: 2014. november 14.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesülnek:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Irattár