

**KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL  
ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2013. január 23-i ülésére

**Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár alapító okiratának módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január 8-án elfogadott, a MÁK-nak beküldött alapító okirat módosításra ismét hiánypótlási felhívás érkezett. A MÁK szerint a Községi Könyvtár nem szerepelt a törzskönyvi nyilvántartásban, ezért nem lehet a jogelődök között felsorolni. 56/2011.(XII.31.) NGM rendelet 2012-ben módosult, így a szakfeladatok számszaki és szöveges megjelenésében is módosítás következett be.

Az alapító okirat ezen pontja is módosításra szorult

Az alábbiakra tekintettel kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

Kengyel, 2013. január 21.

Nagy Szilárd  
polgármester

\_\_\_/2013.(\_\_\_) Kt.

**H a t á r o z a t**

**Az Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosításáról**

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyeli Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosító okiratát az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár egységes szerkezetű Alapító Okiratát a 2. számú melléklet szerint elfogadja

**Erről értesül:**

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. MÁK JNSZ Megyei Igazgatósága
4. Irattár

1. számú melléklet a \_\_\_/2013.(\_\_\_) Kt. Határozathoz

**KENGYELI JÓZSEF ATTILA MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR ALAPÍTÓ  
OKIRATÁT MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

Kengyel Községi Önkormányzat, 2/201.(I.08.) számú határozatával, 2013. január 9-én kiadott a Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár Alapító Okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal módosítja:

1. Az alapító okirat 4. pontjában a jogelődök közül a „ Községi Könyvtár” szöveg törlésre kerül

2. A 6. pontban a szakfeladatok közül a „9105 közművelődési tevékenység”, az „581 kiadói tevékenység”, a „6820 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése”, a „9101 könyvtári, levéltári tevékenység”, a „9102 könyvtári tevékenység”, a „619 egyéb távközlés” a „821900-1 fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás (fénymásolás a lakosság részére)” szövegrész törlésre kerül.
3. A 6. pontban az „egyéb távközlés (internet szolgáltatás a lakosság részére)” szakfeladat száma 619000-1-ről 610002-re , a „Nem lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése” szakfeladat száma 682002-1-ről 680002-re módosul valamint a szakfeladatok a „821000 Adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás” meghatározással egészülnek ki.
4. A szakfeladat számok felsorolásából a „-1” jelölés törlésre kerül.

Az alapító okirat a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága 16-TNY-734-4/2012-577863 számú hiánypótlási felhívása alapján került módosításra.

Záradék:

Jelen alapító okiratot módosító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba.

Az alapító okiratot módosító okiratot Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a \_\_\_\_\_/2013.(\_\_\_\_\_) számú határozatával hagyta jóvá.

Kengyel, 2013.....

.....  
Alapítói jogokat gyakorló irányító szerv  
vezetőjének aláírása

## **KENGYELI JÓZSEF ATTILA MŰVELŐDÉSI HÁZ**

### **ÉS KÖNYVTÁR ALAPÍTÓ OKIRATA**

Kengyel Községi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi (egységes szerkezetben foglalt) alapító okiratot adja ki.

1. Az intézmény neve:	Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár
2. székhelye:	5083.Kengyel, Kossuth L. u. 98.
3. A létrehozásáról rendelkező jogszabály:	Kengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2007./VI.28./ számú határozat
4. Az intézmény jogelődje:	Kossuth Lajos Általános Iskola, József Attila Művelődési Ház,
5. Jogszabályban meghatározott közfeladata:	A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. tv. 53. §-a alapján nyilvános könyvtári feladatok , továbbá a 76. §-a alapján helyi közművelődési feladatok ellátása. ,,
6. Alaptevékenysége:	- Művelődési Ház: Közművelődési alaptevékenység: az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése, település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése

	<p>különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése, egyéb, a művelődést segítő lehetőségek biztosítása, máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás</p> <p>910501 Közművelődési tevékenységek és támogatásuk</p> <p>910502 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése</p> <p>581400 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása</p> <p>680002 Nem lakóingatlan bérbe adása, üzemeltetése</p> <p>- Községi Könyvtár: Könyvtári alaptevékenység:</p> <p>a fenntartó által kiadott alapító okiratban, a Szervezeti és Működési szabályzatban meghatározott főbb céljait nyilatkozatban teszi közzé, gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja, tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól, elősegíti más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését, részét vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében</p> <p>Ezen kívül: gyűjteményét és szolgáltatásait a helyi igényeknek megfelelően alakítja, közhasznú információs szolgáltatást nyújt, szabadpolcos állományrészrel rendelkezik, helyismereti információkat és dokumentumokat gyűjt,</p> <p>megrendelés esetén biztosítja a fénymásolást, könyvtári tagok számára lehetővé teszi az Internet használatát</p> <p>910121 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása</p> <p>910122 Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme</p>
--	---

		910123 Könyvtári szolgáltatások  610002 Egyéb távközlés (internet szolgáltatás a lakosság részére)  821000 Adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás
7. Államháztartási besorolása:	szakágazati	900400 Művészeti létesítmény működtetése
8. Az intézmény működési köre:		Kengyel Község közigazgatási területével megegyező
9. Irányító szerv neve és székhelye:		Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5083. Kengyel, Szabadság u. 10.
10. Felügyeleti szerv neve és székhelye:		Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5083. Kengyel, Szabadság u. 10.
11. Az intézmény fenntartó neve és székhelye		Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5083. Kengyel, Szabadság u. 10.
12. Alapító jogokkal felruházott irányító szerv neve és székhelye:		Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5083.Kengyel, Szabadság út 10.
13. Gazdálkodási besorolása:		Önállóan működő költségvetési szerv. Egyéb vállalkozási tevékenységet nem végez. Gazdálkodási feladatokat ellátó, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv neve: Kengyel Község Polgármesteri Hivatala Törzsszáma: 410030 Címe: Kengyel, Szabadság út 10.
14. Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:		Az intézmény vezetőjét pályázat útján a képviselő-testület nevezi ki 5 évre, a vezetői megbízást a Képviselő-testület visszavonhatja. Az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

15. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:	A Képviselő-testület által jóváhagyott létszámkereten belül: Közalkalmazottak, melyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. az irányadó Munkavállaló, melyre a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. az irányadó Egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony, melyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. az irányadó
16. Feladatellátást szolgáló vagyon:	Melléklet szerint
17. Az intézményi vagyon feletti rendelkezési jog:	Az ingatlan vagyon tekintetében az Önkormányzat, tárgyi eszköz tekintetében az intézményvezető

**Záradék:**

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásban történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Kengyeli József Attila Művelődési Ház és Könyvtár 2013. január 09-én kelt Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2013.(I.08.) számú határozatával hozott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Kengyel Községi Önkormányzat a \_\_\_\_/2013.(\_\_\_\_) számú határozatával hagyta jóvá.

Kengyel, 2013. ....

.....  
Alapítói jogokat gyakorló irányító szerv  
vezetőjének aláírása

# KENGYEL KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2013. január 23-i ülésére

### **A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő vagyonkezelői szerződés elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. január 1-től a kengyeli általános iskolát a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KIK) működteti. A Kossuth L. út 100. alatti épületeket teljes egészében átvette a KIK, a Kossuth L. út 48. szám alatti ingatlanok esetében közös használatot állapítottunk meg, hiszen az egyik épületben a mosdókat használja a KIK, a másik épületben pedig a tálaló konyha van, amelyet az Önkormányzat használ.

Így a vagyonkezelői szerződésben a közös használatú ingatlanok esetében a tálaló konyha üzemeltetése miatt az Önkormányzatnak kell az üzemeltetési költségekhez hozzájárulni, a másik épületnél pedig a KIK-nek kell a mosdók használata miatt az Önkormányzat költségeihez hozzájárulni.

A költségeket az elmúlt év gáz, elektromos energia, víz és szennyvíz-fogyasztás arányában számoltuk ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az alábbi határozati javaslatot, és fogadja el a mellékletében található vagyonkezelői szerződést.

Kengyel, 2013. január 23.

Nagy Szilárd  
Polgármester

\_\_\_\_/2013.(\_\_\_\_) Kt.

#### **H a t á r o z a t**

### **A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő vagyonkezelői szerződés elfogadásáról**

Kengyel Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi tv. 76. § (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. tv. 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján elfogadja a határozat mellékletét képező Vagyonkezelői Szerződést.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2013. január 25.

Felelős: Nagy Szilárd polgármester

Erről értesül:

1. Nagy Szilárd polgármester
2. Dr. Fekete Nóra jegyző
3. Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
4. Irattár

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Kengyel Községi Önkormányzat  
székhelye: 5083 Kengyel, Szabadság út 10.  
képviseli: Nagy Szilárd polgármester  
törzsszáma:732990  
adóigazgatási azonosító száma: 15732994-2-16  
bankszámlaszáma: 11745066-15410034  
statisztikai számjele: 15732994-8411-321-16  
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ  
székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.  
képviseli: Kazinczi Istvánné tankerületi igazgató  
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000  
ÁHT azonosítója: 335262  
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01  
mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)e)t a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.



**A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:**

#### **A szerződés tárgya**

- 1. Az Önkormányzat vagyonekezelésbe adja, a KIK vagyonekezelésbe veszi a mellékletben felsorolt ingatlanokat, illetve ingatlanrészeket.**
- 2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.**

#### **Felek Jogai és kötelezettségei**

- 3. A KIK vagyonekezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.**
- 4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.**
- 5. A KIK-et a vagyonekezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy**
  - a) a vagyont nem idegeníthesse el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,**
  - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,**
  - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthesse,**
  - d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint**
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmathoz történő hozzájárulást.**

6.

A. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

B. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7. **Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.**

8. **A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.**

9. **A KIK felelős az ingatlanl kapcsolatosan, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.**

10. **A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.**

11. **A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.**

12. **A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.**

13. **A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.**

14. **A KIK köteles tőrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.**

15. **Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.**

16. **A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetéseszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.**
17. **Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.**
18. **A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.**
19. **A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult**
  - a) **a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,**
  - b) **az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.**
20. **A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.**
21. **A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.**
22. **A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.**
23. **Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.**
24. **A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetéseszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.**
25. **Tulajdonosi ellenőrzés**

**Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetéseszerű használatát.**

## **Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult**

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

**Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.**

### **Működési költségek viselésének szabályai**

26. **A KIK a 347/1 hrsz-ú (I. épület), 177,9 m<sup>2</sup> területű vagyongazdálkodásában levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek 18 m<sup>2</sup> alapterületre, illetve ellátottak számára jutó, arányos részét az Önkormányzat fizeti meg, a ténylegesen felmerülő költségek alapján.**

**A villamos energia, gáz energia esetén a ténylegesen számlázott összeg 10%-át.**

**A víz és a szennyvíz tényleges számlázott összeg 33%-át.**

**Az Önkormányzat a 347/1 hrsz-ú (II. épület), 234,51 m<sup>2</sup> területű vagyongazdálkodásában lévő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek a 46,5 m<sup>2</sup> alapterületre, illetve ellátottak számára jutó, arányos részét a KIK fizeti meg, a ténylegesen felmerülő költségek alapján.**

**A villamos energia, gáz energia esetén a ténylegesen számlázott összeg 20%-át.**

**A víz és a szennyvíz tényleges számlázott összeg 67%-át.**

27. **A fizetendő költséget évente szeptember 1-ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megadott százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat, illetve a KIK korrigálhatja.**
28. **Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget, illetve a KIK az Önkormányzatra jutó költséget negyedévente utólag a negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK, illetve az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat, illetve a KIK bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot, illetve a KIK-et a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.**

### **A szerződés megszűnése**

29. **A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.**
30. **A KIK a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.**
31. **Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.**

32. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
33. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

#### Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
 Önkormányzat: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)  
 KIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szolnoki Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
38. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
39. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1 db ingatlanok leírása

Kelt: 2013. január 23.

<b>Önkormányzat</b>	<b>KIK</b>
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
<b>Önkormányzat</b>	<b>KIK</b>



helyrajzi szám	ingatlan címe	épületek száma	átadott épületek száma	nettó alapterület	átadott netó alapterület
435/1	5083 kengyel, Kossuth Lajos út 100.	4	4	1410,46 m2	
347/1	5083 kengyel, Kossuth Lajos út 48. I. épület	1	1	177,9 m2	159,9 m2
347/1	5083 kengyel, Kossuth Lajos út 48. II. épület	1	-	234,51 m2	46,5m2