

**KENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

14/2015. (VIII.28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati tulajdonú földek hasznosításáról

Kengyel Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, valamint a (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a mező – és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseire – az alábbi rendeletet alkotja

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya az alábbi, Kengyel Községi Önkormányzat tulajdonában lévő földekre terjed ki;
a.) mező -, erdőgazdasági hasznosítású földterület (továbbiakban mezőgazdasági földterület);
b.) rekreációs hasznosítású földterület;

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú földeket haszonbérbeadás, illetőleg rekreációs célú földhasználat útján kell hasznosítani. Bérbe adni csak olyan földterületet lehet, amelyre a szerződés megkötésekor másnak a föld használatára irányuló joga nem áll fenn.

(2) Bérbe adható olyan földterület is, amely a szerződés megkötésekor a meghatározott tevékenységre használhatatlan, de a bérlő vállalja, hogy a területet saját költségén rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi és ezzel összefüggésben később semmilyen igényt nem támaszt az Önkormányzattal szemben.

(4) Nem lehet szerződést kötni azzal:

a) akinek az Önkormányzat vagy a NAV felé nyilvántartott 90 napnál régebben lejárt tartozása van.

b) aki az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant önkényesen foglalta el.

(5)A bérbeadás időtartama 5 gazdasági év , amely időtartam a bérlőnek a szerződés lejártát megelőző 60 nappal korábban benyújtott írásbeli kérelmére többször meghosszabbítható. A bérlet szempontjából a gazdasági év október 1. napjától a következő év szeptember 30. napjáig tart.

(6) Bérlő teljes körű felelősséggel tartozik a bérelt területen végzett tevékenységért.

(7) A földterület bérlője köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

(8) Mezőgazdasági földterületre haszonbérleti szerződést csak:

a) a 2013. évi CXXII. tv. 5§ 7. pontja szerint földművesnek minősülő magánszeméllyel;

b) mezőgazdasági termelőszervezettel;

c) agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatokat ellátó intézménnyel, illetőleg felsőoktatási intézménnyel az alapító okiratban vagy jogszabályban meghatározott oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatára;

d) bevett egyházzal vagy annak belső egyházi jogi személyével oktatási, szociális vagy gazdasági tevékenység végzése céljára lehet létrehozni, a birtokmaximumra vonatkozó korlátozások figyelembe vételével.

(9) A földet saját, illetőleg az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használó földművesnek nem minősülő belföldi természetes személlyel, tagi állampolgárral,

illetve mezőgazdasági termelőszövetkezetnek nem minősülő civil szervezettel rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

3. §

- (1) A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékének megfelelően emelhető.
- (2) Jogcím nélküli használat esetén a földterület használója az adott földterületre használati díjat köteles fizetni. A használati díj számításának alapja az adott földterületre irányadó bérleti díj.

4. §

- (1) Ha a bérlő a földterületet nem a szerződésben meghatározott célra használja, bérbeadó rendkívüli felmondással élhet.
- (2) Ha a bérlő fizetési kötelezettségének 90 napig nem tesz eleget, a bérbeadó által a bérleti szerződés felmondható.
- (3) A bérlő a szerződés megszűnését követően köteles saját költségén, kártérítési igény nélkül a szerződéskötést megelőző állapotot visszaállítani.

Mezőgazdasági földterületek

5. §

- (1) ¹Az éves haszonbérleti díj összege 2 Ft / m²
- (2) A haszonbérleti díj minden év szeptember 15. napjáig esedékes
- (3) A Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó földterületre vonatkozó haszonbérleti jogviszony megszűnését követően, ha a bérlő a területet nem adja vissza az Önkormányzat birtokába, vagy újabb haszonbérleti szerződés megkötésével nem rendezi a jogviszonyát – a jogviszony megszűnését követő mezőgazdasági negyedév első napjától használati díjat köteles fizetni.
- (4) A mezőgazdasági földek haszonbérletére vonatkozó szerződés megkötésekor a mező – és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezései az irányadóak.

Rekreációs célú földterületek

6. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló azon mező,- és erdőgazdasági hasznosítású földeket, melyeket a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek vagy tagi állampolgárok, illetve mezőgazdasági termelő szövetkezetnek nem minősülő civil szervezetek legfeljebb 1 hektár területnagyságig saját, valamint együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben rekreációs célú (hobbitelek) földhasználati szerződés alapján használhatnak.
- (2) Rekreációs célból földterület természetes személy bérlő részére csak akkor adható bérbe területbérleti szerződés keretében, ha a bérlő állandó lakcímmel és igazolható jövedelemmel rendelkezik.
- (3) ² Belterületi területbérlet esetében az éves bérleti díj összege 2 Ft / m²
- (1) A területbérleti díj minden év szeptember 15- napjáig esedékes.

Hatásköri szabályok

7. §

- (1) A földterület használatáért a bérlő köteles bérleti díjat fizetni, kivéve, ha a Képviselő testület, mint tulajdonos ettől eltekint.
- (2) A mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló döntés meghozatala a Képviselő – testület hatáskörébe tartozik
- (3) Rekreációs célú földterületek bérbeadásáról a polgármester dönt.

Záró rendelkezések

8.§

(1) A haszonbérleti, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés, valamint a földhasználati szerződés létrejöttére, alaki és tartalmi feltételeire, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező – és erdőgazdasági földek fogalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2015. szeptember 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kengyel, 2015. augusztus 27.

Dr. Fekete Nóra
jegyző

Nagy Szilárd
polgármester

Kihirdetési záradék:
Kengyel, 2015. augusztus 28.

Dr. Fekete Nóra
jegyző

¹ Módosította a 15/2015.(IX.24.) Ör.

² Módosította a 15/2015.(IX.24.) Ör.